

**AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA**

TVIRTINU

Infrastruktūros departamento  
direktorius

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

2026 - Nr. \_\_\_\_\_

1. Statinio (objekto) pavadinimas	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naujos mažųjų laivų prieplaukos statyba ir krantinių Nr. 24, 25 paprastas remontas Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda
2. Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.
3. Užsakovas (Statytojas)	Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija)
4. Statybos vieta	Klaipėdos valstybinis jūrų uostas, Klaipėda (žemės sklypai kad. Nr.: 2101/0010:91, 2101/0010:92, 2101/0010:103).
5. Statinio kategorija	5.1. Ypatingas statinys
6. Projekto etapas	6.1. Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas
7. Statybos rūšis	7.1. Nauja statyba, paprastas remontas
8. Pagrindiniai duomenys apie esamus statinius	<p><b>8.1. Krantinė Nr. 24:</b></p> <p>8.1.1. Un. Nr. 2100-2006-5010</p> <p>8.1.2. Krantinės ilgis – 123,33 m</p> <p>8.1.3. Krantinės plotis – 22 m</p> <p>8.1.4. Projektinis gylis – 8 m</p> <p><b>8.2. Krantinė Nr. 25:</b></p> <p>8.2.1. Un. Nr. 2100-2006-6019</p> <p>8.2.2. Krantinės ilgis – 121,61 m</p> <p>8.2.3. Krantinės plotis – 19 m</p> <p>8.2.4. Projektinis gylis – 5,5 m</p> <p><b>8.3. Esami inžineriniai tinklai:</b> vandentiekis, nuotekos, elektra</p>
9. Skaičiuojamojo laivo duomenys	<p>Projekte numatyti:</p> <p>- Apie 30 laivų, kurių maksimalus ilgis iki 10 m, grimzlė –</p>

	<p>2 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apie 30 laivų, kurių maksimalus ilgis iki 12 m, grimzlė – 2,5 m.</li> <li>- Apie 20 laivų, kurių maksimalus ilgis iki 15 m, grimzlė – 2,5 m.</li> <li>- Apie 5 laivus, kurių maksimalus ilgis iki 20 m, grimzlė – 4 m.</li> </ul>
10. Projekto rengimo pagrindas	<p>10.1. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2019-12-11 nutarimu Nr. 1278;</p> <p>10.2. Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191;</p> <p>10.3. Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas;</p> <p>10.4. Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas (toliau – Detalusis planas), patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465;</p> <p>10.5. Kiti teritorijoje galiojantys dokumentai.</p>
11. Projektavimo paslaugų apimtis	<p><b>11.1. Projektiniai pasiūlymai:</b></p> <p>11.1.1. parengti ir pateikti ne mažiau kaip 2 skirtingus mažųjų laivų prieplaukos įrengimo projektinius pasiūlymus.</p> <p>11.1.2. Kiekvienam projektiniam pasiūlymui pateikti: detalizuotus techninius sprendinius; kiekvieno siūlomo projekcinio pasiūlymo preliminarą statybos skaičiuojamąją kainą (sugrupuojant pagrindinius statybos darbus); suderinti Uosto direkcijos techninėje taryboje ir gauti pritarimą pasirinktam vienam variantui.</p> <p>11.1.3. Projektiniams pasiūlymams gauti statybą leidžiantį dokumentą;</p> <p>11.2. Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras (esant poreikiui, atsižvelgiant į pasirinktą sprendinį).</p> <p><b>11.3. Techninis darbo projektas:</b></p> <p>11.3.1. Uosto direkcijos techninės tarybos pritartam sprendiniui (pasirinktam vienam), parengti techninį darbo projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus;</p> <p>11.3.2. pateikti mažųjų laivų prieplaukos įrengimo, panaudojant pontonus, sprendinius krantinėse Nr. 23, 23A, 24 ir 25. Siekiant padidinti laivų švartavimo kiekį, suprojektuoti prie pontonų pirštinius pirsus. Patekimus planuoti nuo krantinių</p>

	<p>per nusileidimo tiltelius ant pontonų. Pontonus projektuoti atsižvelgiant į kito projekto prie Krantinės Nr. 23 numatytus sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• betono klasė C40/50, užpildas – <math>\leq 16</math> mm skaldytas granitas, betono nelaidumas vandeniui <math>\geq W6</math>, betono poveikio aplinkai klasė XS2, atsparumas įšalui XF4 ir KK4 EN 206-1 arba lygiavertis;</li> <li>• pontonai turi būti atsparūs UV spinduliams, temperatūrų kaitai, tinkami naudoti sūriame vandenyje;</li> <li>• plūduruojančių betono elementų užpildo EPS (arba lygiavertis) tankis 15-20 kg/m<sup>3</sup>, stiprumas <math>\geq 100</math> kPa, vandens absorbavimas <math>\leq 3\%</math>;</li> <li>• pontonų gaminiuose turi būti numatomi kanalai pravesti komunikacijoms (inžineriniams tinklams);</li> <li>• pontono viršutinė dalis – medinė danga (išoriniai matmenys 28x120 mm), mediena šiaurinė pušis, stiprumas C16 pagal EN 338 standartą arba lygiavertį. Pontono medienos elementai (sijos) impregnuotos vakuuminiu būdu, HC4 klasės;</li> <li>• Krantinėse Nr. 24 ir 25 betoniniai pontonai tvirtinami prie kreipiančiųjų sijų taip, kad galėtų laisvai judėti vertikalia kryptimi ir prisitaikyti prie vandens lygio pokyčio. Vienas plūduriuojantis betono elementas tvirtinamas prie 2 vnt. kreipiančiųjų sijų. Tvirtinimo būdas analogiškas numatytam krantinės Nr. 23 sprendiniui. Prie Krantinės Nr. 23A ir vidinėje akvatorijos dalyje pontonai tvirtinami prie naujai projektuojamų metalinių polių.</li> </ul> <p>11.3.3. prie krantinės Nr. 23A suprojektuoti pontoną, skirtą locmaniniams laivams švartuoti. Prie krantinės Nr. 23A, locmanų katerių pontone, turi būti suprojektuota kolonėlė (pagal galimybes viename komplekte elektros ir gėlo vandens tiekimo prijungimo taškai). Kolonėlėje numatyti ne mažiau kaip du prijungimo taškus elektrai: įtampa 440 V, galia 30 kW. Papildomai suprojektuoti elektros įvadą hibridinių katerių elektros įkrovimo kolonėlei (kolonėlės nevertinti), kurios parametrai: įtampa 440 V, dažnis 50 Hz, galia 120 kW.</p> <p>11.3.4. prie krantinių Nr. 24, 25 suprojektuoti pontonus (su pirštiniais pirsais), o prie krantinės Nr. 23 tik pirštinius pirsus, skirtus jachtų ir kitų mažųjų laivų švartavimui. Pontonuose turi būti suprojektuotos kolonėlės (pagal galimybes viename komplekte elektros ir gėlo vandens tiekimo prijungimo taškai). Elektra: įtampa 230 ÷ 440 V, dažnis 50 Hz. Kiekvienam laivui turi būti numatyta galimybė prisijungti prie elektros kolonėlės (prijungimo taškų kiekis atitinkantis projektuojamų laivų skaičiui), parenkant tinkamą jų lokaciją pontonuose. Elektros kolonėlės kiekvienas prijungimo taškas turi turėti apskaitos kontrolės funkciją;</p> <p>11.3.5. parengti ir su uosto kapitonu suderinti laivų švartavimo schemą;</p> <p>11.3.6. įvertinti perspektyvinio pokraninio kelio, skirto</p>
--	--

	<p>mobiliam kranui (apie 20 t), įrengimo vietą;</p> <p>11.3.7. pateikti buitinių patalpų konteinerių (su persirengimo kabinomis, dušinėmis, WC, skalbimo mašina, džiovykle ir kt.) įrengimo sprendinius (krantinėje Nr. 24 ar Nr. 25). Buitinių patalpų konteineriai turi būti aprūpinti vandeniu, nuotekomis, elektra. Konteinerių fasadinę apdailą priderinti prie greta vykdomų objektų architektūrinės idėjos;</p> <p>11.3.8. suprojektuoti elektros, vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų inžinerinius tinklus ir (ar) pertvarkyti esamus pagal išduotas inžinerinių tinklų prisijungimo / technines ar kitas sąlygas;</p> <p>11.3.9. esant poreikiui numatyti trukdančių statinių, patenkančių į statybos darbų zoną, demontavimą;</p> <p>11.3.10. numatyti navigacinių ženklų įrengimo sprendinius (greičio apribojimo, VHF radio kanalo ir kt.);</p> <p>11.3.11. atlikti ir pateikti konstrukcijų skaičiavimus, pagrindžiančius projektinį sprendinį ir pateikti skaičiuojamąją kainą objekto įgyvendinimo vertei nustatyti;</p> <p>11.3.12. esant galimybei numatyti reikalingų atlikti darbų įgyvendinimą etapais.</p> <p>11.3.13. pateikti rekomendacijas dėl statybos laikotarpio, statybos darbų organizavimo, eismo organizavimo, medžiagų sandėliavimo, statybos darbų trukmės. Šią informaciją suderinti su Uosto direkcija;</p> <p>11.3.14. projektuojamus gylius ir aukščius pateikti BAS77 ir LAS07 sistemoje;</p> <p>11.3.15. įvertinti greta įgyvendinamų projektų sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Vandens uosto krantinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projektas“;</li> <li>• „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 19 ir Nr. 20, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“;</li> <li>• UAB „Memelio miestas“ įgyvendinami projektai.</li> </ul> <p>11.3.16. parengti darbų kiekių žiniaraščius konkursui, kur būtų aiškiai išskirta kiekviena darbo pozicija su individualiu eilės numeriu;</p> <p>11.3.17. užpildyti parengtus konkursui darbų kiekių žiniaraščius (1 egz.), remiantis projektuotojo parengta statybos skaičiuojamąja kaina;</p> <p>11.3.18. projektinės dokumentacijos klaidos, prieštaravimai, neatitikimai normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumas yra projektuotojo atsakomybė ir projektuotojas privalo neatlygintinai ištaisyti blogus projekto sprendinius viso sutarties galiojimo metu;</p>
--	---

	<p>11.3.19. statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atliktos šioje projektavimo užduotyje numatytos paslaugos, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.</p>
12.Kitos papildomos sąlygos	<p>12.1. Visus išeities duomenis, reikalingus šiam projektui parengti ir įgyvendinti, parengia projektuotojas. Užsakovo pateiktus išeities duomenis, esant poreikiui, patikslina projektuotojas.</p> <p>12.2. Topografinę nuotrauką pateikia užsakovas. Esant poreikiui, topografinę nuotrauką patikslina projektuotojas (topografinėje nuotraukoje turi būti nurodyti inžineriniai geodeziniai ženklai, pagal kuriuos buvo parengta topografinė nuotrauka).</p> <p>12.3. Turimas inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitas teikia Užsakovas, esant poreikiui, šiuos duomenis patikslina projektuotojas.</p> <p>12.4. Atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV):</p> <p>12.4.1. parengti visą dokumentaciją, reikalingą planuojamos ūkinės veiklos (uostelio statybai ir eksploatacijai) atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikti;</p> <p>12.4.2. pateikti Uosto direkcijai atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo;</p> <p>12.4.3. jei atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo teigia, kad planuojamai ūkinei veiklai yra privalomas poveikio aplinkai vertinimas, šio dokumento rengėją Uosto direkcija parinks atskiru viešojo pirkimo konkurso būdu.</p> <p>12.5. Projektą rengti vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais bei statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.</p> <p>12.6. Projektuotojas, įgaliotas statytojo, turės kreiptis į atitinkamas institucijas dėl šiam Projektui parengti reikalingų techninių / prisijungimo sąlygų (ar kitų sąlygų, specialiųjų ar kitų reikalavimų) užsakymo (jų papildymo) gavimo.</p> <p>12.7. Projekto rengimo metu projektuotojas turės bent 1 kartą per mėnesį pateikti ataskaitas apie sutarties vykdymą (apimties, kokybės, grafiko vykdymas), nurodyti konkrečius suplanuotus veiksmus, prie kiekvieno nurodant konkrečius atsakingus asmenis ir atlikimo terminus.</p> <p>12.8. Parengtą projektą suderinti su atitinkamu (-ais) uosto naudotoju (-ais), jei sprendiniai projektuojami jų nuomojamoje teritorijoje.</p> <p>12.9. Projekto sprendiniai pateikiami Uosto direkcijos techninei tarybai derinti ne mažiau nei prieš 7 d. d. iki planuojamo Techninės tarybos posėdžio dienos. Projektuotojas privalo atsižvelgti į komentarus ir pastabas, išsakytas Uosto direkcijos</p>

	<p>projektavimo paslaugų vykdymo laikotarpiu, įskaitant ir Techninės tarybos posėdžių metu.</p> <p>12.10. Projekto sprendinius suderinti reikalingose institucijose, įskaitant technines sąlygas nustatančias organizacijas / įmones.</p> <p>12.11. Parengtiems projektiniams pasiūlymams gavęs statytojo pritarimą, projektuotojas (įgaliotas statytojo) turės apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti projektiniams pasiūlymams statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>12.12. Visa rizika dėl netinkamai suplanuotų ir įvertintų darbų tenka projektuotojui. Jokie papildomi mokėjimai už darbus ir paslaugas, kurių pasiūlymą teikdamas projektuotojas nenumatė, nebus atliekami, jei jų atlikimas patenka į techninės užduoties reikalavimus.</p> <p>12.13. Projektuotojas turės per vieną darbo dieną raštu pateikti atsakymus į klausimus, gautus viešojo konkurso šio objekto projekto rangos ir techninės priežiūros paslaugų pirkimo metu.</p> <p>12.14. Projektuotojas turės atstovauti (dalyvauti susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl Projekto statinio statybos santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais ar naudotojais, taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.</p> <p>12.15. Esant poreikiui, projekto vadovas patikslina statybos rūšį, statinių kategorijas ir projekto pavadinimą.</p> <p>12.16. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrindais laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektiniams sprendiniams, Projektui parengti, statybą leidžiantiems dokumentams gauti, turi būti atlikti projektuotojo nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p>
13. Projekto sudėtis	<p>13.1. Projekto sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualią redakciją (įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį).</p> <p>13.2. Atskirai pateikti konstrukcinių skaičiavimų bylą su detaliais visų konstrukcijų pagrindiniais mazgais ir sklypo planu.</p>
14. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	<p>14.1. Lietuvos Respublikoje galiojantis statybos įstatymas, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymas, galiojantys statybos techniniai reglamentai ir normatyviniai dokumentai.</p> <p>14.2. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2019-12-11 nutarimu Nr. 1278.</p> <p>14.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, sklypo plano kopija.</p> <p>14.4. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto akvatorijos gilinimo projektavimo, gilinimo, dugno valymo ir techninės priežiūros</p>

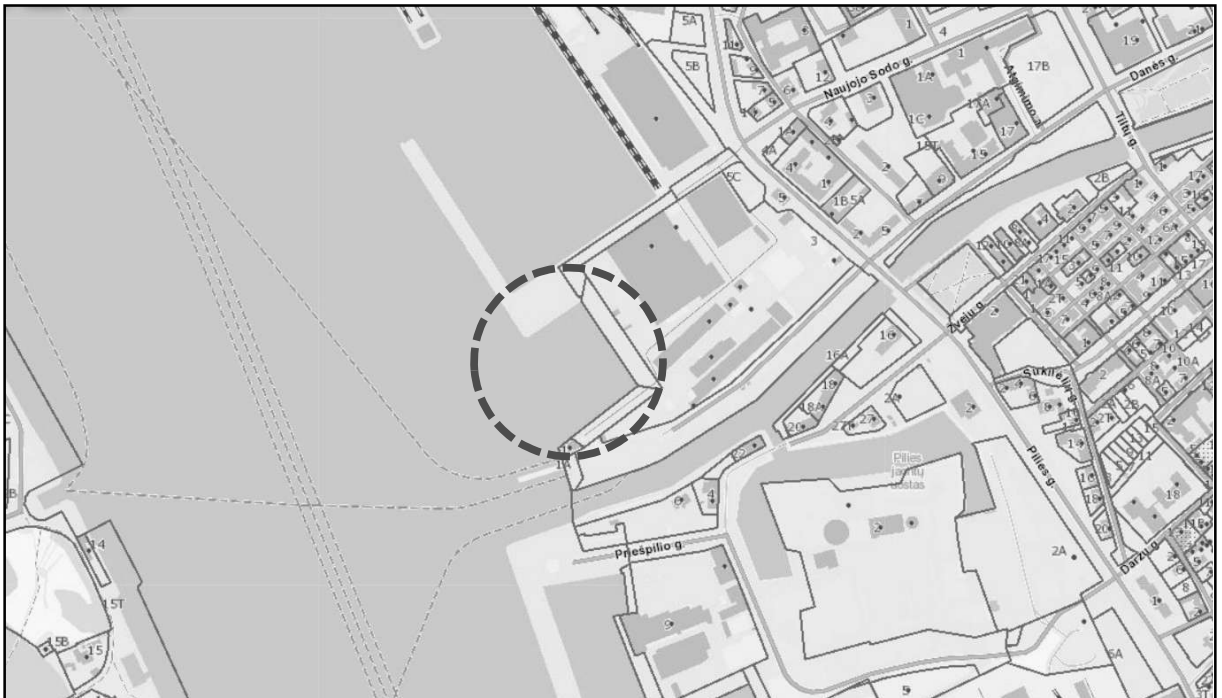
	<p>taisyklės.</p> <p>14.5. EAU 2012 „Hidrotechninių statinių, uostų ir vandens kelių komiteto rekomendacijos“ 9-tas leidimas (rekomenduojama literatūra, jei yra neapibrėžtumų STR ir euronormose).</p> <p><u>Pastaba.</u> Taikant euronormas, koeficientus įvertinti pagal nacionalinius priedus Lietuvai.</p>
15. Projektinės dokumentacijos skaičius	<p>15.1. Parengti 1 projekto egzempliorių popierine versija lietuvių kalba, 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje, kurioje tvarkingai (pagal eiliškumą arba sujungti į vieną bendrą failą) sudėti visi projekte naudojami failai, konvertuoti į PDF formatą, pasirašyti elektroniniu parašu.</p> <p>15.2. Brėžiniai turi būti tvarkingi, pateikti DWG formatu, su visais objektais išlaikant jų pradinę tipologiją (linijos, kreivės, sluoksniai ir blokai), be „explode“ ar kitų veiksmų, kurie pakeistų brėžinio struktūrą. Užsakovas turi teisę tikrinti failų struktūrą ir reikalauti ištaisymo, jei šie reikalavimai nevykdomi.</p> <p>15.3. Papildomai pateikti visą nuasmenintą projekto dokumentaciją taip, kad būtų užtikrinama asmens duomenų apsauga pagal įstatymų reikalavimus.</p> <p>15.4. Konkursiniai darbų kiekių žiniaraščiai pateikiami skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.).</p> <p>15.5. Techninei tarybai svarstyti pateikiami dokumentai skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.).</p>
16. Pateikiami išėties duomenys	<p>16.1. Batimetriniai planai (2025 m., 2026 m.).</p> <p>16.2. Topografinė nuotrauka.</p> <p>16.3. Sklypų planai.</p> <p>16.4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.</p> <p>16.5. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos (2003 m., 2011 m., 2025 m.)</p>

Priedama. Schema – planuojamo statinio vieta.





### PLANUOJAMO STATINIO VIETOS SCHEMA



*Schemas pagrindas: Registrų centro kadastro ištrauka*



Planuojamo statinio vieta